



Legende

Liegenschaftskarte Bayern

in Anlehnung an den

ALKIS-Signaturen katalog

Teil B: Signaturenbibliotheken

der

Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen

der Länder der Bundesrepublik Deutschland (**AdV**)

und den

ALKIS-Objektartenkatalog Bayern

(ALKIS-OK BY)

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | Flurstück..... | 3 |
| 1.1 | Punkte..... | 3 |
| 1.2 | Linien..... | 3 |
| 1.3 | Präsentationsobjekte..... | 4 |
| 2 | Gesetzliche Festlegung..... | 5 |
| 3 | Gebietsgrenzen..... | 5 |
| 4 | Bauwerke, Einrichtungen und sonstige Angaben..... | 6 |
| 4.1 | Bauwerke und Einrichtungen in Siedlungsflächen..... | 6 |
| 4.1.1 | Sonstiges Bauwerk oder sonstige Einrichtung..... | 6 |
| 5 | Gebäude..... | 7 |
| 5.1 | Linien..... | 7 |
| 5.2 | Flächen..... | 7 |
| 5.3 | Dachformen..... | 8 |
| 5.4 | Funktionen..... | 10 |
| 5.5 | Signaturierung Gebäude..... | 11 |
| 6 | Tatsächliche Nutzung..... | 12 |
| 6.1 | Siedlung..... | 12 |
| 6.2 | Verkehr..... | 16 |
| 6.3 | Vegetation..... | 17 |
| 6.4 | Gewässer..... | 18 |
| 7 | Bodenschätzung..... | 19 |
| 7.1 | Linien..... | 19 |
| 7.2 | Präsentationsobjekte..... | 19 |
| 7.3 | Kulturarten..... | 19 |
| 7.4 | Muster-, Landesmuster- und Vergleichsstücke..... | 20 |
| 7.5 | Grablöcher..... | 20 |

Legende Liegenschaftskarte Bayern



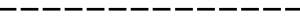
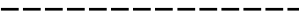
| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|----------------|--------------|----------------------|
|----------------|--------------|----------------------|

1 Flurstück

1.1 Punkte

| | | |
|---|---|---|
|  | Abgemarkter Grenzpunkt |  |
|  | Grenzpunkt ohne Abmarkung |  |
|  | Grenzpunkt; Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren |  |
|  | Grenzpunkt; Abmarkung zeitweilig ausgesetzt |  |
|  | Grenzpunkt; besondere Punktnummer |  |

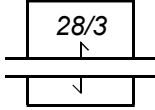
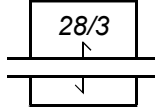
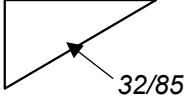
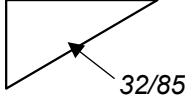
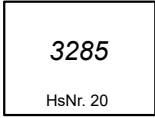
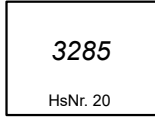
1.2 Linien

| | | |
|---|--------------------------------------|---|
|  | Flurstücksgrenze |  |
|  | Nicht festgestellte Flurstücksgrenze |  |

Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|----------------|--------------|----------------------|
|----------------|--------------|----------------------|

1.3 Präsentationsobjekte

| | | |
|--|--|--|
| 3285 | Flurstücksnummer | 3285 |
|  | Zusammengehörende Flurstücksteile |  |
|  | Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil |  |
|  | Flurstück mit Flurstücksnummer und vergebener Hausnummer |  |

Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|----------------|--------------|----------------------|
|----------------|--------------|----------------------|



2 Gesetzliche Festlegung

| | | |
|---|---|---|
| | <p>Bau-, Raum- oder Bodenordnungsverfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> • Umlegung • Vereinfachte Umlegung • Flurbereinigungsgesetz • Freiwilliger Landtausch (Par. 103a FlurbG) | |
| <p>Umlegung „Bühler Grund“</p> | <p>Name des Bau-, Raum- oder Bodenordnungsverfahrens</p> | <p>Umlegung „Bühler Grund“</p> |

3 Gebietsgrenzen

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Grenze der Gemarkung</p> | |
| | <p>Grenze der Gemeinde</p> | |
| | <p>Grenze der Verwaltungsgemeinschaft</p> | |
| | <p>Landkreisgrenze, Grenze einer kreisfreien Stadt</p> | |
| | <p>Grenze des Regierungsbezirks</p> | |
| | <p>Grenze des Bundeslandes</p> | |



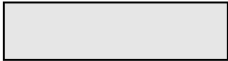
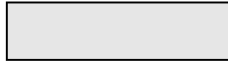










Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|---|---------------------------------------|---|
|  | Grenze der Bundesrepublik Deutschland |  |





4 Bauwerke, Einrichtungen und sonstige Angaben

4.1 Bauwerke und Einrichtungen in Siedlungsflächen

4.1.1 Sonstiges Bauwerk oder sonstige Einrichtung







| | | |
|---|-----------------------------------|---|
|  | Überdachung |  |
|  | Treppe |  |
|  | Kellereingang |  |
|  | Mauer |  |
|  | Gedenkstätte, Denkmal |  |
|  | Bildstock, Wegekreuz, Gipfelkreuz |  |
|  | Historischer Grenzstein |  |

Legende Liegenschaftskarte Bayern

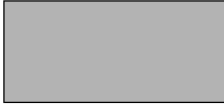
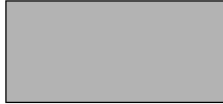




| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|---|---------------------------------|---|
|  | Brunnen (Trinkwasserversorgung) |  |
|  | Springbrunnen, Zierbrunnen |  |

5 Gebäude

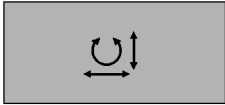
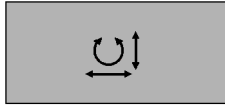





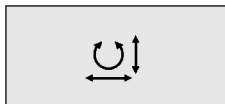





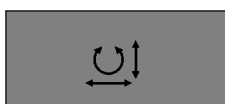
5.1 Linien

| | | |
|---|---|---|
|  | Gebäudelinie |  |
|  | Besondere Gebäudelinie , offene Gebäudelinie Durchfahrt im Gebäude Gebäude aufgeständert |  |
|  | Firstlinie |  |


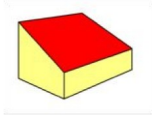

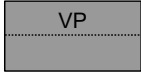
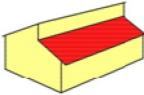
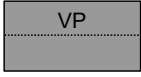
5.2 Flächen

| | | |
|---|---|---|
|  | Wohngebäude |  |
|  | Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke Gebäude für Wirtschaft und Gewerbe, unter der Erdoberfläche |  |
|  | Wohngebäude, aufgeständert |  |

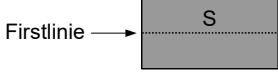

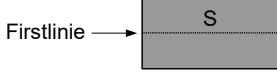
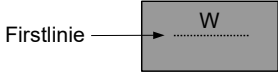
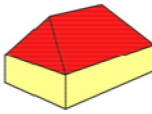
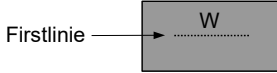
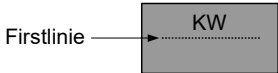
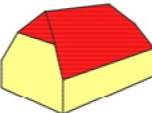
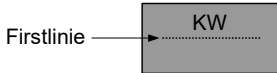
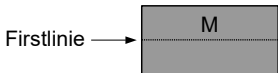
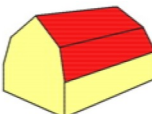
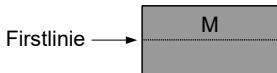
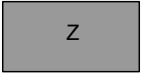
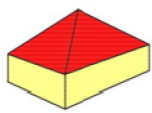
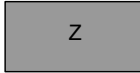






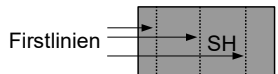
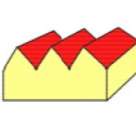
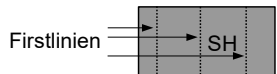

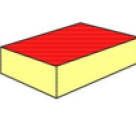

Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|---|--|---|
|  | Wohngebäude, beweglich, drehbar |  |
|  | Gebäude für Wirtschaft und Gewerbe, Garage |  |
|  | Gebäude für Wirtschaft und Gewerbe, offene Halle oder aufgeständert |  |
|  | Gebäude für Wirtschaft und Gewerbe, beweglich, drehbar |  |
|  | Gebäude für öffentliche Zwecke |  |
|  | Gebäude für öffentliche Zwecke, offene Halle oder aufgeständert |  |
|  | Gebäude für öffentliche Zwecke, beweglich, drehbar |  |

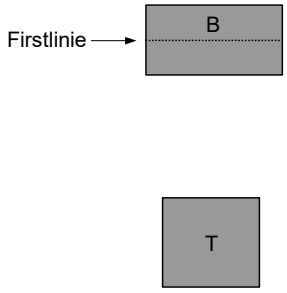
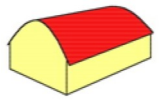
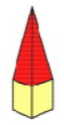
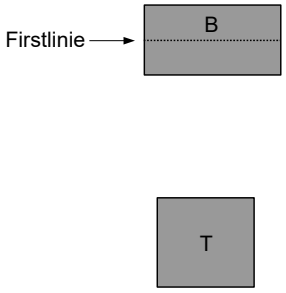
5.3 Dachformen

| | | |
|---|--|---|
| <p>Firstlinie → </p> | <p>Pulldach</p>  | <p>Firstlinie → </p> |
| <p>Firstlinie → </p> | <p>Versetztes Pulldach</p>  | <p>Firstlinie → </p> |



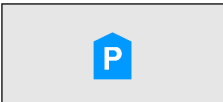

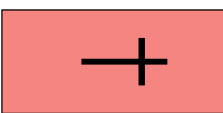
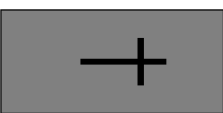
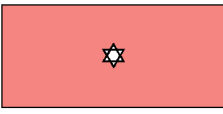







Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|---|--|---|
|  | <p>Satteldach</p>  |  |
|  | <p>Walmdach</p>  |  |
|  | <p>Krüppelwalmdach</p>  |  |
|  | <p>Mansardendach</p>  |  |
|  | <p>Zeltdach</p>  |  |
|  | <p>Kegeldach</p>  |  |
|  | <p>Kuppeldach</p>  |  |
|  | <p>Sheddach</p>  |  |
|  | <p>Flachdach</p>  |  |





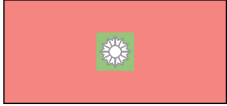







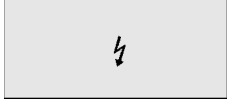
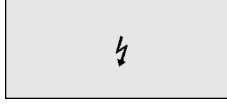


Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|---|--|---|
|  | <p>Bogendach</p>  <p>Turmdach</p>  |  |

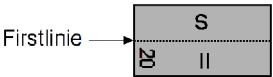
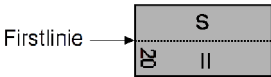
5.4 Funktionen

| | | |
|---|--------------------|---|
|  | Jugendherberge |  |
|  | Parkhaus, Parkdeck |  |
|  | Kirche |  |
|  | Synagoge |  |
|  | Kapelle |  |
|  | Moschee |  |
|  | Tempel |  |

Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|---|--|---|
|  | Heilanstalt, Pflegeanstalt, Pflegestation, Krankenhaus, Rettungsstelle |  |
|  | Kinderkrippe, Kindergarten, Kindertagesstätte |  |
|  | Polizei Polizeiwache |  |
|  | Feuerwehr |  |
|  | Tiefgarage |  |
|  | Touristisches Informationszentrum |  |
|  | Umformer |  |
|  | Rathaus |  |

5.5 Signaturierung Gebäude

| | | |
|---|---|---|
|  | <p>Wohngebäude mit Angabe der Dachform „Satteldach“ (S), Anzahl oberirdischer Geschosse (II) und Hausnummer (20)</p> |  |
|---|---|---|

Legende Liegenschaftskarte Bayern



Legende farbig

Beschreibung














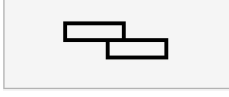
Legende schwarz/weiß

6 Tatsächliche Nutzung














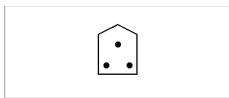
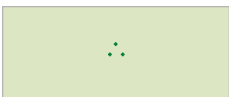

6.1 Siedlung

| | | |
|--|--|--|
|  | <p>Wohnbaufläche</p> <ul style="list-style-type: none">• Baulich geprägte Fläche einschließlich der mit ihr in Zusammenhang stehenden Freiflächen (z.B. Vorgärten, Ziergärten, Zufahrten, Stellplätze und Hofraumflächen), die ausschließlich oder vorwiegend dem Wohnen dient <p>Fläche gemischter Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none">• Dörflich geprägte Siedlungen• Einzelgebäude im landwirtschaftlichen Bereich• Fischzuchtanlage• Fläche gemischter Nutzung in der Innenstadt• Nicht mehr bewirtschaftete landwirtschaftliche Anwesen <p>Fläche besonderer funktionaler Prägung</p> <ul style="list-style-type: none">• Burganlage• Gedenkstätten• Kasernen• Kommunalverwaltung• Schlossanlage• Siedlungen in Truppenübungsplätzen• Standortübungsplatz, Truppenübungsplatz• Tierfriedhof |  |
|--|--|--|

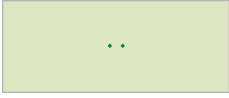



Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|---|---|---|
|  | Industrie- und Gewerbefläche <ul style="list-style-type: none"> • Abfallbehandlungsanlage • Ausstellung, Messe • Deponie (oberirdisch) • Deponie (untertägig) • Entsorgung • Funk- und Fernmeldeanlage • Gaswerk • Gärtnerei • Halde • Handel und Dienstleistung • Heizwerk • Industrie und Gewerbe • Kläranlage, Klärwerk • Lagerfläche • Raffinerie • Werft • Versorgungsanlage • Wasserwerk |  |
|  | Förderanlage |  |
|  | Umspannstation |  |
|  | Kraftwerk Primärenergie Wasser, Sonne, Wind, Erdwärme, Biomasse |  |
|  | Bergbaubetrieb |  |
|  | Bergbaubetrieb außer Betrieb, stillgelegt, verlagert |  |
|  | Tagebau, Grube, Steinbruch |  |

Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|---|--|---|
|  | <p>Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autokino, Freilichtkino • Erholungsfläche • Freilichtmuseum • Freilichtbühne • Freizeitanlage • Freizeitpark • Golfplatz • Grünlage • Modellfluggelände • Schwimmbad, Freibad • Sportanlage • Wochenendplatz • Wochenend- und Ferienhausfläche |  |
|  | Zoo |  |
|  | Safaripark, Wildpark |  |
|  | Campingplatz |  |
|  | Park |  |
|  | Botanischer Garten |  |
|  | Kleingarten |  |
|  | Garten |  |








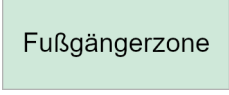
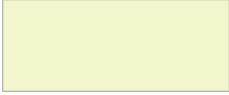



Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|---|-----------------------|---|
|  | Grünanlage |  |
|  | Spielplatz, Bolzplatz |  |



Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|----------------|--------------|----------------------|
|----------------|--------------|----------------------|






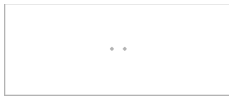


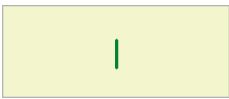
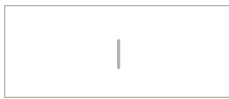





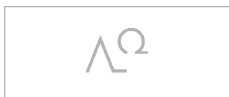


6.2 Verkehr

| | | |
|---|--|---|
| | <p>Straßenverkehr</p> <p>Weg</p> <p>Platz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Festplatz • Marktplatz | |
|  | <p>Bahnverkehr</p> <p>Schiffsverkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anlegestelle • Fähranlage • Hafenanlage (Landfläche) • Schleuse (Landfläche) |  |
|  | <p>Platz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkplatz |  |
|  | <p>Platz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rastplatz |  |
|  | <p>Platz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Raststätte, Autohof |  |
|  | <p>Platz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fußgängerzone <p>Straßenverkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fußgängerzone | Fußgängerzone |
|  | <p>Flugverkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> • Internationaler Flughafen • Landeplatz, Sonderlandeplatz • Regionalflughafen • Verkehrslandeplatz |  |
|  | <p>Flugverkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hubschrauberlandeplatz |  |



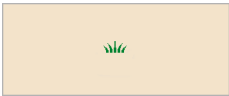

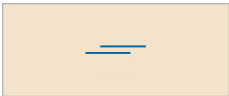

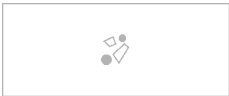
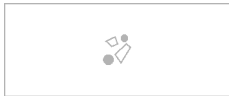
Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|---|---|---|
|  | Flugverkehr <ul style="list-style-type: none"> • Segelfluggelände |  |

6.3 Vegetation

| | | |
|---|--|---|
|  | Landwirtschaft <ul style="list-style-type: none"> • Ackerland |  |
|  | Landwirtschaft <ul style="list-style-type: none"> • Hopfen |  |
|  | Landwirtschaft <ul style="list-style-type: none"> • Grünland |  |
|  | Landwirtschaft <ul style="list-style-type: none"> • Baumschule |  |
|  | Landwirtschaft <ul style="list-style-type: none"> • Rebfläche |  |
|  | Landwirtschaft <ul style="list-style-type: none"> • Obst- und Nussplantage |  |
|  | Landwirtschaft <ul style="list-style-type: none"> • Weihnachtsbaumkultur |  |
|  | Wald <ul style="list-style-type: none"> • Laub- und Nadelholz |  |
|  | Gehölz |  |

Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|---|--|---|
|  | Heide |  |
|  | Moor |  |
|  | Sumpf |  |
|  | Unkultivierte Fläche <ul style="list-style-type: none"> • Unland • vegetationslose Fläche |  |

6.4 Gewässer







| | | |
|---|---------------------------|---|
|  | Fließgewässer |  |
|  | Hafenbecken |  |
|  | Stehendes Gewässer |  |

Legende Liegenschaftskarte Bayern





| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|----------------|--------------|----------------------|
|----------------|--------------|----------------------|

7 Bodenschätzung

7.1 Linien

| | | |
|---|-------------------------|---|
|  | Klassenflächengrenze |  |
|  | Klassenabschnittsgrenze |  |
|  | Sonderflächengrenze |  |

7.2 Präsentationsobjekte

| | | |
|---|------------------------------------|---|
|  | Überhaken der Bodenschätzung |  |
|  | Zuordnungspfeil der Bodenschätzung |  |

7.3 Kulturarten

| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| sL4Lö 60/56 N34 | Kulturart: Ackerland <ul style="list-style-type: none"> • Bodenart · Zustandsstufe · Entstehungsart • Bodenzahl / Ackerzahl • Sonstige Angaben · Jahreszahl | sL4Lö 60/56 N34 |
| (IS2V) 56/52 N34 | Kulturart: Ackerland-Grünland <ul style="list-style-type: none"> • (Bodenart · Zustandsstufe · Entstehungsart) • Bodenzahl / Ackerzahl • Sonstige Angaben · Jahreszahl | (IS2V) 56/52 N34 |

Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|--|---|--|
| ISIIa2 40/38 N34 (ISIIa2) 40/38 N34 | Kulturart: Grünland <ul style="list-style-type: none"> • Bodenart·Bodenstufe·Klimastufe·Wasserverhältnisse • Grünlandgrundzahl·Grünlandzahl • Sonstige Angaben·Jahreszahl Kulturart: Grünland-Acker <ul style="list-style-type: none"> • (Bodenart·Bodenstufe·Klimastufe·Wasserverhältnisse) • Grünlandgrundzahl·Grünlandzahl • Sonstige Angaben·Jahreszahl | ISIIa2 40/38 N34 (ISIIa2) 40/38 N34 |









7.4 Muster-, Landesmuster- und Vergleichsstücke

| | | |
|--|---|---|
| M × 45 | Musterstück <ul style="list-style-type: none"> • Grabloch • Nummer des Grablochs | M × 45 |
| M | Musterstück Fläche | M |
| L × 45 | Landesmusterstück <ul style="list-style-type: none"> • Grabloch • Nummer des Grablochs | L × 45 |
| L | Landesmusterstück Fläche | L |
| V × 45 | Vergleichsstück <ul style="list-style-type: none"> • Grabloch • Nummer des Grablochs | V × 45 |

7.5 Grablöcher

| | | |
|---|--|--|
| × 45 <u> </u> | Grabloch <ul style="list-style-type: none"> • bestimmend, lagerichtig (innerhalb der Fläche) • Nummer des Grablochs | × 45 <u> </u> |
|---|--|--|

Legende Liegenschaftskarte Bayern

| Legende farbig | Beschreibung | Legende schwarz/weiß |
|---|---|---|
|  | Grabloch <ul style="list-style-type: none">• bestimmend, lagerichtig (außerhalb des Abschnitts)• Nummer des Grablochs |  |
|  | Grabloch <ul style="list-style-type: none">• nicht lagerichtig (im Abschnitt nicht vorhanden)• Nummer des Grablochs |  |
|  | Grabloch <ul style="list-style-type: none">• nicht bestimmend• Nummer des Grablochs |  |
|  | Grabloch <ul style="list-style-type: none">• Bodenzahl oder Grünlandgrundzahl |  |